

Респ. Кабардино-Балкарская, г. Нальчик, д. 3

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	4232.90
2	В том числе жилых помещений	3779.80
	— нежилых помещений	453.10
	— помещений общего пользования	453.10
3	Кадастровый номер	07:09:0104021:45
4	Год ввода в эксплуатацию	1970
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО УК Комфорт-Сервис

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	1-515/5ш
2	Описание местоположения	микрорайон "Долинск", парковая зона, проезд Санаторный дом 3
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1970
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	6
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	4232.90
12	Площадь жилых помещений всего, м2	3779.80
	— Частная	3779.80
	— Муниципальная	нет данных
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м2	453.10
14	Площадь участка, м2	1433.00
15	Площадь придомовой территории, м2	586.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	07:09:0104021:45
18	Количество квартир	91
19	Количество жителей	162
20	Количество лицевых счетов	94
21	Конструктивные особенности дома	подвал под всем домом, примыкающее общежитие. В доме есть все виды благоустройства с центральным отоплением.

	Удельная тепловая характеристика здания	
22	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Нет данных
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	20.01.1992

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	35.00%
2	Степень износа фундамента	30.00%
3	Степень износа несущих стен	30.00%
4	Степень износа перекрытий	30.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	1650.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	1650.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	32.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	45.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	382.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	12.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2009
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1523.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	1523.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных

23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2009

Подвал

25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	846.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2009

Помещения общего пользования

28	Площадь помещений общего пользования, м2	453.10
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2009

Мусоропроводы

30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1235.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2009
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	2
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	нет данных
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ

Система горячего водоснабжения

9	Тип	поквартирная
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет данных
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ

Система холодного водоснабжения

16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	640.00

18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2009
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ

Система водоотведения (канализации)

22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	490.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2009

Система электроснабжения

25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	530.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ

Система газоснабжения

31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	446.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	1
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ